

Ny og moderne villa på 140 m2, selges til en meget gunstig pris.



Utsnitt av hovedsoverrommet.

Kretaestate salgskode for steinhus: VIL117

1.0 Kort beskrivelse av objektet.

- **Tilbud og behov for transportmiddel.**
 - Villaen ligger i flatt og koselig bondelandskap, med mange små landsbyer i området. Det er ca. 5 km ned til den stranden i Stavramenos. Eieren bør disponere egen bil. Det er dårlig med offentlig kommunikasjon i dette området.
- **Om tilstanden.**
 - Villaen er kun noen få år gammel.
- **Vedlikehold.**
 - Er ikke vært behov for ennå.
- **Månedlige faste felleskostnader.**

- Det finns ingen faste fellesutgifter.
- **Noe spesielt om objektet.**
 - Villaen har en stor fin inngjerdet tomt på 1.200 m2. Tomten er delvis opparbeidet. Skulle kjøper ønske det, vil det være mulig å bygge et svømmebasseng i hagen.
- **Utsikt og beliggenhet.**
 - Villaen ligger ca. 5 km fra nærmeste strand og har en flott utsikt mot havet.
- **Parkeringsmuligheter.**
 - Det er en stor garasje inne på tomten.

2.0 Teknisk beskrivelse.

- **Byggeår.**
 - Villaen var klar for 4 år siden.
- **Størrelse på steinhuset og tomten.**
 - Villaen er på 140 m2 og har en fin tomt på 1.200 m2, og med bilvei helt frem til den eiendommen.
- **Hvilke offentlige systemer er operative.**
 - Følgende offentlige systemer er innkoblet: Vann, strøm, og kloakk.
- **Kort teknisk utstyrsbeskrivelse.**
 - Villaen har soloppvarmet varmtvannssystem.
 - Det er stor garasje inne på tomten.
 - Det er murgjerde rundt hele tomten.

3.0. Rombeskrivelse pr. etasje.

- **Første etasje**
 - Villaen har følgende rominndeling i første etasje: Et kjøkken med åpen løsning mot spisestue og stue. Det er direkte utgang fra stuen til en stor terrasse. Et stort bad.
- **Andre etasje**
 - Tre store soverom og balkonger.

- **Hage**

- Stor hage som har murgjerde rundt hele eiendommen. Tomten er delvis opparbeidet.

4.0. Prisantydning for villa VIL117:177.000 euro, I tillegg kommer skatter, avgifter og salærer til advokat og notarius som totalt utgjør et tillegg på ca.9 % av endelig salgspris.