

## Flott villa på 260 m2, beliggende 2 km fra nærmeste strand.



Utsnitt av det store fine hovedkjøkkenet.

**Kretaestate salgskode: VIL116**

### 1.0 Kort beskrivelse av objektet.

- **Tilbud og behov for transportmiddel.**
  - Det er god bussforbindelse inn til Rethymnon by, som ligger i en avstand av 5 km. Vi vil likevel anbefale at eier disponerer en bil.
- **Om tilstanden.**
  - Villaen er innflyttingsklar.
- **Vedlikehold.**
  - Det har vært utført godt løpende vedlikehold.
- **Månedlige faste felleskostnader.**
  - Det finns ingen fellesutgifter.
- **Noe spesielt om objektet.**
  - Deler av hagen har blitt ombygd i 2016. Gressområdet rundt svømmebasseng har blitt fjernet og erstattet med naturstein.

- **Utsikt og beliggenhet.**
  - o Fra boligen er det fin utsikt over landsbyen og havet.
- **Parkeringsmuligheter.**
  - o Det finns en stor innebygd dobbeltgarasje i villaen.

## 2.0 Teknisk beskrivelse.

- **Byggeår.**
  - o Villaen var ferdigstilt i 2012.
- **Størrelse på villa og tomt.**
  - o Villaen er 260 m<sup>2</sup> og tomten på 1.000 m<sup>2</sup>.
- **Hvilke offentlige systemer er operative.**
  - o Følgende offentlige systemer er operative: Vann, strøm, kloakk og internett.
- **Kort teknisk utstyrsbeskrivelse.**
  - o Eneboligen har soloppvarmet varmtvanns system.
  - o Sentralvarme system.
  - o Aircondition system er installert i neste alle rom.
  - o Internett system er tilkoblet huset.
- **Kort byggeteknisk beskrivelse.**
  - o Alle gulv er flislagte.
  - o Alle vinduer og ytterdører er laget av aluminium, med utvendige skodder.
  - o Villaen er bygd av betong.

## 3.0. Rombeskrivelse pr. etasje.

- **Første etasje.**
  - o Denne etasje inneholder et soverom og 2 lagerrom.
- **Andre etasje.**
  - o Denne etasjen inneholder et kjøkken og en stue, et soverom og et bad.

- **Tredje etasje**

- Denne etasjen inneholder 2 soverom, et bad, et toalettrom og et vaskerom.

- **Fjerde etasje.**

- Denne etasjen inneholder et stort kjøkken med åpen løsning med en stor stue. I stuen finns en flott peis. Fra både kjøkken og stue er det utgang til en stor terrasse med flott havutsikt.

- **Tomten.**

- Tomten er på 1.000 m<sup>2</sup> og der finns det et svømmebasseng, terrasse i forbindelse med villaen og stor steinsatt uteplass rundt bassenget.

**4.0. Prisantydning: 468.000 euro,** I tillegg kommer skatter, avgifter og salærer som utgjør ca. 9 % av salgspris.