

## **Luksusvilla på 204 m<sup>2</sup>, beliggende på Kretas sydkyst.**



Det flotte bassengområdet.

### **Kretaestate salgskode: VIL115**

#### **1.0 Kort beskrivelse av objektet.**

- **Tilbud og behov for transportmiddel.**
  - For å kunne benytte denne villaen, må eier disponere en bil. Villaen ligger nære landsbyen Agia Galini på Kretas sydkyst. Til Rethymnon by er det ca. 55 km.
- **Om tilstanden.**
  - Villaen er innflyttingsklar.
- **Vedlikehold.**
  - Det har vært utført godt løpende vedlikehold.
- **Månedlige faste felleskostnader.**
  - Det finns ingen fellesutgifter.
- **Noe spesielt om objektet.**

- Villaen er bygd ihh til meget høy teknisk standard.
- Hagen er bygd som en tropisk hage.
- Alle soverom har egne bad.
- Villaen har eget automatisk sentralvarme anlegg.
- I de fleste rom er det installert aircondition system.
- Stort eget vaskerom er bygd.
- ADSL system finns i villaen.
- Svømmebassenget er på 50 m2.
- Eget hus for utekjøkken ved bassengområdet er bygd.
- **Utsikt og beliggenhet.**
  - Fra villaen er det fin utsikt over området rundt.
- **Parkeringsmuligheter.**
  - Det er bygd en stor garasje inne på tomten. Parkeringsplass til flere biler er også etablert.

## 2.0 Teknisk beskrivelse.

- **Byggeår.**
  - Villaen er bygd for ca. 6 år siden.
- **Størrelse på villa og tomt.**
  - Villaen er på 204 m2 og tomten på 4.400 m2, og ferdig utviklet.
- **Hvilke offentlige systemer er operative.**
  - Følgende offentlige systemer er operative: Vann, strøm, kloakk og internett.
- **Kort teknisk utstyrsbeskrivelse.**
  - Eneboligen har soloppvarmet varmtvanns system.
  - Telefon og internett system er tilkoblet huset.
  - Topp moderne kjøkken er bygd.
  - Eget vaskerom med vaskemaskin og tørketrommel installert.

- Eget grillhus er bygd ute i hagen.
- Store private lagerrom er bygd inne i huset.
- Automatisk sentralfyringsystem er installert.
- De fleste rom har aircondition system installert.

### **3.0. Rombeskrivelse pr. etasje.**

#### **- Første etasje.**

- Villaen inneholder i første etasje: Kjøkken, stor stue, et soverom med eget bad, et bad, et toalettrom, et vaskerom, et lagerrom og en stor garasje. Fra flere av rommene er det direkte utgang til hage og bassengområde.

#### **- Andre etasje.**

- Villaen inneholder følgende rom i andre etasje: To soverom med hvert sitt separate bad, en stor "walk in garderobe" og en stor balkong. Det ene soverommet har egen inngang.

#### **- Tomten.**

- Tomten er på 4.400 m<sup>2</sup> og er utviklet som en tropisk hage med busker og trær, og matnyttige planter og trær så som Avocado, mandariner, appelsiner og grapefrukt.

### **4.0. Prisantydning: 390.000 euro, I tillegg kommer skatter, avgifter og salærer som utgjør ca. 9 % av salgspris.**