

Villa på 80 m², beliggende i et flott område.



Utsikten, fra terrassen i andre etasje, mot stranden.

Kretaestate salgskode: VIL114

1.0 Kort beskrivelse av objektet.

- **Tilbud og behov for transportmiddel.**
 - Avstanden fra Rethymnon by er ca. 17 km og til nærmeste strand ca. 3 km. Da det er relativt sjeldne bussavganger i området, bør eier disponere en bil.
- **Om tilstanden.**
 - Villaen er innflyttingsklar.
- **Vedlikehold.**
 - Det har vært utført godt løpende vedlikehold.
- **Månedlige faste felleskostnader.**
 - Det finns ingen fellesutgifter.
- **Noe spesielt om objektet.**

- Boligen er i meget god stand.
- Det er mulig å bygge sitt eget svømmebasseng på tomten.
- **Utsikt og beliggenhet.**
 - Det er fin utsikt, fra tomten, mot Rethymnon by og havet.
- **Parkeringsmuligheter.**
 - Det er gode parkeringsmuligheter inne på tomten.

2.0 Teknisk beskrivelse.

- **Byggeår.**
 - Byggeår er 2004.
- **Størrelse på villa og tomt.**
 - Huset er 80 m2 og tomten på 1.000 m2.
- **Hvilke offentlige systemer er operative.**
 - Følgende offentlige systemer er operative: Vann, strøm, kloakk og satellitt TV.
- **Kort teknisk utstyrsbeskrivelse.**
 - Eneboligen har soloppvarmet varmtvanns system.
 - Aircondition er installert.
 - Peis i stueområdet.
- **Kort byggeteknisk beskrivelse.**
 - Alle gulv i første etasje er flislagte, i andre etasje er gulvene av tre.
 - Alle utvendige vinduer og dører er laget av aluminium, med utvendige sikkerhetsskodder. Innvendige dører er laget av presset tre.

3.0. Rombeskrivelse pr. etasje.

- **Første etasje.**
 - Denne etasjen inneholder følgende rom: Åpen løsning mellom kjøkken og stueområde, et soverom og et bad. Direkte utgang til stor terrasse.
- **Andre etasje.**

- Denne etasje inneholder følgende rom: Et soverom og et bad.

- **Tomten.**

- Tomten er på 1.000 m² og er beplantet med busker og trær. På tomten finns det også god parkeringsplass.

4.0. Prisantydning: 171.000 euro, I tillegg kommer skatter, avgifter og salærer som utgjør ca. 9 % av salgspris.