

## Flott enebolig på 119m2 med 3 soverom til salgs.



Utsnitt av stuen.

Kretaestate salgskode: VIL113

### 1.0 Kort beskrivelse av objektet.

- **Tilbud og behov for transportmiddel.**
  - Avstanden fra Rethymnon by er ca. 25 km og til nærmeste strand ca. 13 km. Det er relativt gode bussforbindelser, men eier bør disponere en bil.
- **Om tilstanden.**
  - Eneboligen er innflyttingsklar.
- **Vedlikehold.**
  - Det har vært utført godt løpende vedlikehold.
- **Månedlige faste felleskostnader.**
  - Det finns ingen fellesutgifter.
- **Noe spesielt om objektet.**
  - Eneboligen er bygd i en etasje.

- **Utsikt og beliggenhet.**
  - o Fra boligen er det fin utsikt over landskapet.
- **Parkeringsmuligheter.**
  - o Det er gode parkeringsmuligheter ved tomten.

## 2.0 Teknisk beskrivelse.

- **Byggeår.**
  - o Eneboligen er bygd på 1980-tallet.
- **Størrelse på enebolig og tomt.**
  - o Huset er 119 m2 og tomten på 350 m2.
- **Hvilke offentlige systemer er operative.**
  - o Følgende offentlige systemer er operative: Vann, strøm, kloakk og telefon og internett forbindelse.
- **Kort teknisk utstyrsbeskrivelse.**
  - o Eneboligen har soloppvarmet varmtvanns system.
  - o Dieseldrevet sentralvarme system.
  - o Telefon og internett system er tilkoblet huset.
  - o Ferdig opparbeidet hage.
  - o Kjellerrom under deler av huset.
- **Kort byggeteknisk beskrivelse.**
  - o Alle gulv er flislagte.
  - o Alle vinduer og dører er laget av aluminium, med utvendige skodder. Innvendige dører er laget av presset tre.

## 3.0. Rombeskrivelse pr. etasje.

- **Hovedetasje.**
  - o Huset er bygd i en etasje og er på 119 m2 og inneholder følgende rom: Stort kjøkken/spisestue, laget i tre, stor stue, 3 store soverom og et bad. Direkte utgang til sto terrasse som er delvis overbygd av et pergolatak.

- **Tomten.**

- Tomten er på 350m<sup>2</sup> og er ferdig opparbeidet med trær og busker. Store områder er steinbelagt.

**4.0. Prisantydning: 119.000 euro**, I tillegg kommer skatter, avgifter og salærer som utgjør ca. 9 % av salgspris.