

## Fin villa på 120 m2, med tre soverom og svømmebasseng.



Fra det kjekke stueområdet.

Kretaestate salgskode: VIL111

### 1.0 Kort beskrivelse av objektet.

- **Tilbud og behov for transportmiddel.**
  - Det går lite offentlige transportmidler i området, slik at eier bør disponere bil.
- **Om tilstanden.**
  - Villaen er direkte innflyttingsklar.
- **Vedlikehold.**
  - Det har vært utført godt løpende vedlikehold.
- **Månedlige faste felleskostnader.**
  - Det finns ingen faste fellesutgifter.
- **Noe spesielt om objektet.**

- Da tomten er på 3.000 m<sup>2</sup> og ligger innenfor de lokale landsbygrenser vil det være mulig å bygge på tomten, ytterligere 584 m<sup>2</sup> boligmasse.
- **Utsikt og beliggenhet.**
  - Boligen er beliggende i et nesten flatt bondelandskap, med fin utsikt mot havet. Det er ca. 5 km til nærmeste strand. I området finns det mange små pittoreske landsbyer.
- **Parkeringsmuligheter.**
  - Til huset er det parkeringsplass i kjelleren og flere gjesteplasser ute på tomten.

## **2.0 Teknisk beskrivelse.**

- **Byggeår.**
  - Villaen ble oppført for ca. 20 år siden.
- **Størrelse på enebolig og tomt.**
  - Villaen er på 120 m<sup>2</sup> og tomten er på 3.000 m<sup>2</sup>.
- **Hvilke offentlige systemer er operative.**
  - Følgende offentlige systemer er operative: Vann, strøm, TV, kloakk og telefon og internett.
- **Kort teknisk utstyrsbeskrivelse.**
  - Eneboligen har peis i stuen.
  - Aircondition system installert på hovedsoverom og stueområdet.
  - Telefon og internett system er tilkoblet huset.
  - Sentralvarme anlegg er installert.
  - Soloppvarmet varmtvannssystem.
  - Innendørs parkeringsplass i kjelleren.
  - Svømmebasseng.
  - Hageområdet nærmeste villaen er fullt opparbeidet og beplantet.

## **3.0. Rombeskrivelse pr. etasje.**

- **Første etasje.**

- Villaen er bygd i en etasje, med nesten full kjeller over bakkenivå. Villaen inneholder følgende rom: Kjøkken, stue og spisestueområde, 3 soverom og et stort bad. Terrasser på 3 sider av villaen.

- **Kjeller.**

- Kjelleren er på 78 m<sup>2</sup> og inneholder garasje og stort lagerrom.

- **Hage og bassengområde.**

- Bassenget er installert rett ved villaen. Rundt dette er det lagt fliser. Gode soleområder er laget rundt bassenget. Tomten nære villaen er fullt opparbeidet og beplantet.

**4.0. Prisantydning: 249.000 euro,** I tillegg kommer skatter, avgifter og salærer som utgjør ca. 9 % av salgspris.