

Enebolig, på 173 m², 4 km fra Rethymnon by.



Kjøkkenområdet.

Kretaestate salgskode : VIL109

1.0 Kort beskrivelse av objektet.

- **Tilbud og behov for transportmiddel.**
 - Villaen ligger ca. 4 km sør for Rethymnon by. Det trengs bil for transport til huset.
- **Om tilstanden.**
 - Villaen er i god stand.
- **Vedlikehold.**
 - Det har vært utført godt løpende vedlikehold.
- **Månedlige faste felleskostnader.**
 - Det finns ingen fellesutgifter.
- **Noe spesielt om objektet.**

- Stort hus med 5 soverom til en meget god pris.
- **Utsikt og beliggenhet.**
 - Det er meget flott utsikt over Rethymnon by og havet på utsiden.
- **Beskrivelse av beliggenheten.**
 - Huset ligger i skråningen rett syd for Rethymnon by, i landlige omgivelser. Det er kun et par hundre meter til nærmeste landsby Agia Irini og 1 km til den betydelig større landsbyen Rousousspiti.
- **Parkeringsmuligheter.**
 - Det er garasje under huset og parkeringsplasser på tomten.

2.0 Teknisk beskrivelse.

- **Byggeår.**
 - Villaen ble bygd på 1980-tallet.
- **Størrelse på enebolig og tomt.**
 - Villaen er på totalt 173 m², fordelt over 2 etasjer. Tomten er på 2123 m².
- **Hvilke offentlige systemer er operative.**
 - Følgende offentlige systemer er operative: Vann, strøm, TV, kloakk og telefon og internett.
- **Kort teknisk utstyrsbeskrivelse.**
 - Eneboligen har peis og sentralvarme.
 - Aircondition system er installert i noen rom.
 - Telefon og internett system er tilkoblet huset.
- **Kort byggeteknisk beskrivelse.**
 - Huset er bygd i betong.
 - Alle gulv er flislagt.
 - Alle vinduer er laget av aluminium, med aluminium sikkerhets skodder.
 - Innvendige dører er laget og presset tre.

3.0. Rombeskrivelse pr. etasje.

- **Første etasje.**

- Totalt på ca. 42 m2 og inneholder kombinert stue og kjøkkenområde. Et toalettrom og to soverom. Fra stueområdet er det direkte utgang til stor terrasse.

- **Andre etasje.**

- Totalt på ca. 131 m2 og inneholder åpen løsning mellom kjøkken, stue og spisestue. En hall, tre soverom og et stort bad. Fra laee soverommene er det utgang til en lufteterrasse.

- **Hage.**

- Til huset er det en stor hage som er delvis opparbeidet.

4.0. Prisantydning: 156.000 euro, I tillegg kommer skatter, avgifter og salærer som utgjør ca. 9 % av salgspris.