

## Stue og spisestueområdet, sett fra kjøkkenet.



Kretaestate salgskode: VIL107.

### 1.0. Kort beskrivelse av objektet.

- **Fremkommelighet og parkeringsmuligheter.**
  - Du kan kjøre bil helt frem til villaen.
  - Det er to parkeringsplasser inne på tomten.
- **Om tilstanden.**
  - Villaen er i meget god stand
- **Vedlikehold.**
  - Er blitt fortløpende utført.
- **Månedlige faste felleskostnader**
  - Det er ingen faste fellesutgifter.
- **Noe spesielt om objektet.**
  - Flott beliggenhet.

- **Utsikt og beliggenhet.**

- Fra villaen er det utsikt mot havet og landsbyen Roussousspiti.

## **2.0. Teknisk beskrivelse.**

- **Byggeår.**

- Byggeår er 2006.

- **Hvilke offentlige system er operative.**

- Følgende offentlige systemer er operative: Vann, strøm, kloakk og telefonlinje.

- **Kort teknisk utstyrsbeskrivelse.**

- Villaen har sentralvarme system.
- Det er peis i stuen.
- Det er også installert soloppvarmet varmtvannssystem.
- Det er bygd en utegrill i hagen.
- Det er to parkeringsplasser på tomten.

## **3.0. Rombeskrivelse pr. etasje.**

- **Størrelser.**

- Villaen er på 145 m<sup>2</sup> og tomten er på 290 m<sup>2</sup> og er ferdig opparbeidet.

- **Første etasje.**

- Første etasje består av en liten hybelleilighet, med egen inngang, som inneholder stue, et soverom og et bad.

- **Andre etasje.**

- Kjøkken med åpen løsning mot spisestue og stue. Egen inngang. Ved inngangen er det en terrasse. Et bad og et soverom. Fra kjøkkenet er det egen utgang til en flott steinbelagt hage. I hagen er det bygd en fin utegrill og det er plantet diverse busker i bedene.

- **Tredje etasje.**

- Denne etasjen inneholder: to soverom, et bad, en gang og en stor terrasse med havutsikt.

- **Hage og uteområder.**

- Hele tomten er ferdig og pent opparbeidet.

**4.0. Prisantydning for villa VIL10= 218.400 euro**, i tillegg kommer skatter, avgifter til stat og kommune og salærer til advokat og notarius. Disse kostnader beløper seg til ca. 9 % av oppgitt salgspris.