

Kjekk enebolig på 55 m2, med 1 soverom, i landsbyen Loutra.



Utsnitt av kjøkken og spisestue.

Kretaestate salgskode: VIL106.

1.0. Kort beskrivelse av objektet.

- **Fremkommelighet og parkeringsmuligheter.**
 - Du kan kjøre bil helt frem til prosjektområdet.
 - Det er parkeringsplass rett i nærheten av eneboligen
- **Om tilstanden.**
 - Eneboligen er i meget god teknisk stand.
- **Vedlikehold.**
 - Er blitt utført fortløpende.
- **Månedlige faste felleskostnader**
 - Det er ingen faste fellesutgifter.
- **Noe spesielt om objektet.**

- God teknisk stand.
- **Utsikt og beliggenhet.**
 - Utsikt mot havet og kun 4 km til nærmeste strand.

2.0. Teknisk beskrivelse.

- **Byggeår.**
 - Byggeår er 2003.
- **Hvilke offentlige system er operative.**
 - Følgende offentlige systemer er operative: Vann, strøm, kloakk og telefonlinje.
- **Kort teknisk utstyrsbeskrivelse.**
 - Sentralvarme system er installert.
 - Aircondition i alle rom.
 - Soloppvarmet varmtvanns system.
 - Parkeringsplass rett ved eneboligen.

3.0. Rombeskrivelse pr. etasje.

- **Hovedetasje.**
 - Eneboligen har følgende rominndeling: Åpen løsning mellom kjøkken, spisestue og stue. Et bad og et soverom. Ferdig opparbeidet hage og en stor terrasse.
- **I nærheten.**
 - Rett i nærheten finns det minimarked, baker, slakter og noen tavernaer.

4.0. Prisantydning for enebolig VIL106= 89.500 euro, i tillegg kommer skatter, avgifter til stat og kommune og salærer til advokat og notarius. Disse kostnader beløper seg til ca. 9 % av oppgitt salgspris.