

## Villa på 160 m2 med 3 soverom og 2 bad, ved byen Agios Nikolaos.



**Bassengområdet med Agios Nikolaos i bakgrunnen.**

**Kretaestate salgskode: VIL105.**

### **1.0. Kort beskrivelse av objektet.**

- **Fremkommelighet og parkeringsmuligheter.**
  - Du kan kjøre bil helt frem til villaen.
  - Det er parkeringsplasser inne på tomten.
- **Om tilstanden.**
  - Villaen er i meget god stand
- **Vedlikehold.**
  - Er blitt fortløpende utført.
- **Månedlige faste felleskostnader**
  - Det er ingen faste fellesutgifter.
- **Noe spesielt om objektet.**

- Flott begivenhet.
- **Utsikt og beliggenhet.**
  - Fra villaen er det en fantastisk utsikt mot havet og byen Agios Nikolaos, som bare ligger et par kilometer unna.

## 2.0. Teknisk beskrivelse.

- **Byggeår.**
  - Byggeår er 2010.
- **Hvilke offentlige system er operative.**
  - Følgende offentlige systemer er operative: Vann, strøm, kloakk og telefonlinje.
- **Kort teknisk utstyrsbeskrivelse.**
  - Det er installert aircondition systemer i nesten alle rom.
  - Villaen har sentralvarme system.
  - Det er også installert soloppvarmet varmtvannssystem.
  - Det er installert svømmebasseng i hagen.
  - Det er flere parkeringsplasser på tomten..

## 3.0. Rombeskrivelse pr. etasje.

- **Størrelser.**
  - Villaen er på 160 m2 og tomten er på 4.800 m2 og er delvis ferdig opparbeidet.
- **Første etasje.**
  - Første etasje består av: Åpen løsning mellom kjøkken, spisestue og stue. Et bad og et lagerrom.
- **Andre etasje.**
  - 3 soverom, 1 bad og en stor terrasse.
- **Hage og uteområder.**
  - Hagen nærmest villaen er ferdig opparbeidet. Deler lengre vekk fra villaen er kun grovplanert. For å ferdigstille hele hagen må noe arbeid påregnes.

**4.0. Prisantydning for villa VIL105= 406.000 euro**, i tillegg kommer skatter, avgifter til stat og kommune og salærer til advokat og notarius. Disse kostnader beløper seg til ca. 9 % av oppgitt salgspris.