

Flott, ny villa med 3 soverom, 2 bad og et svømmebasseng.



Hovedsoverommet med eget bad.

Kretaestate salgskode: VIL098.

1.0. Kort beskrivelse av objektet.

- **Fremkommelighet og parkeringsmuligheter.**
 - Du kan kjøre bil helt frem til villaen.
 - Det er mulig å parkere inne på tomten..
- **Om tilstanden.**
 - Villaen er helt ny.
- **Vedlikehold.**
 - Er blitt fortløpende utført.
- **Månedlige faste felleskostnader**
 - Det er ingen faste fellesutgifter.
- **Noe spesielt om objektet.**

- Flot hus og flott opparbeidet hage.
- **Utsikt og beliggenhet.**
 - Fin utsikt av nærområdet.

2.0. Teknisk beskrivelse.

- **Byggeår.**
 - Byggeår er på 2013.
- **Hvilke offentlige system er operative.**
 - Følgende offentlige systemer er operative: Vann, strøm, kloakk og telefonkabel.
- **Kort teknisk utstyrsbeskrivelse.**
 - Alle rommene har installert aircondition system.
 - Villaen har installert panelovner i hvert rom.
 - Det er installert peis i stuen.
 - Det er også installert soloppvarmet varmtvannssystem.
 - Stort svømmebasseng er bygd i hagen.

3.0. Rombeskrivelse pr. etasje.

- **Generell beskrivelse.**
- **Første etasje.**
 - Første etasje består av: Kjøkken, spisestue og stue. 2 soverom og et bad. Det er direkte tilgang til terrasser og bassengområde fra flere rom.
- **Andre etasje.**
 - Andre etasje består av: et hovedsoverom med tilhørende bad. En stor terrasse.
- **Hage og uteområdet.**
 - Hagen er flott utført. Deler av hagen er belagt med gress, mens bassengområdet er flislagt. Hagen er beplantet med blomster, busker og trær. På huset er det montert fine utelys.

- 4.0. Prisantydning for villa VIL098= 363.000 euro**, i tillegg kommer skatter, avgifter til stat og kommune og salærer til advokat og notarius. Disse kostnader beløper seg til ca. 9 % av oppgitt salgspris.

