

## Flott, ny villa med 3 soverom, 2 bad og et svømmebasseng.



**Hovedsoverommet med eget bad.**

**Kretaestate salgskode: VIL098.**

### **1.0. Kort beskrivelse av objektet.**

- **Fremkommelighet og parkeringsmuligheter.**
  - Du kan kjøre bil helt frem til villaen.
  - Det er mulig å parkere inne på tomten..
- **Om tilstanden.**
  - Villaen er helt ny.
- **Vedlikehold.**
  - Er blitt fortløpende utført.
- **Månedlige faste felleskostnader**
  - Det er ingen faste fellesutgifter.
- **Noe spesielt om objektet.**

- Flot hus og flott opparbeidet hage.
- **Utsikt og beliggenhet.**
  - Fin utsikt av nærområdet.

## **2.0. Teknisk beskrivelse.**

- **Byggeår.**
  - Byggeår er på 2013.
- **Hvilke offentlige system er operative.**
  - Følgende offentlige systemer er operative: Vann, strøm, kloakk og telefonkabel.
- **Kort teknisk utstyrsbeskrivelse.**
  - Alle rommene har installert aircondition system.
  - Villaen har installert panelovner i hvert rom.
  - Det er installert peis i stuen.
  - Det er også installert soloppvarmet varmtvannssystem.
  - Stort svømmebasseng er bygd i hagen.

## **3.0. Rombeskrivelse pr. etasje.**

- **Generell beskrivelse.**
- **Første etasje.**
  - Første etasje består av: Kjøkken, spisestue og stue. 2 soverom og et bad. Det er direkte tilgang til terrasser og bassengområde fra flere rom.
- **Andre etasje.**
  - Andre etasje består av: et hovedsoverom med tilhørende bad. En stor terrasse.
- **Hage og uteområdet.**
  - Hagen er flott utført. Deler av hagen er belagt med gress, mens bassengområdet er flislagt. Hagen er beplantet med blomster, busker og trær. På huset er det montert fine utelys.

**4.0. Prisantydning for villa VIL098= 363.000 euro**, i tillegg kommer skatter, avgifter til stat og kommune og salærer til advokat og notarius. Disse kostnader beløper seg til ca. 9 % av oppgitt salgspris.

