

## Kjøkken med spisekrok, sett fra TV stuen.



**Kretaestate salgskode: VIL097**

### **1.0. Kort beskrivelse av objektet.**

- **Fremkommelighet og parkeringsmuligheter.**
  - Du kan kjøre bil helt frem til villaen.
  - Det er parkeringsplasser inne på prosjektområdet.
- **Om tilstanden.**
  - Villaen er i meget god stand.
- **Vedlikehold.**
  - Er blitt fortløpende utført.
- **Månedlige faste felleskostnader**
  - Det er felleskostnader, men de er ikke blitt opplyst.
- **Noe spesielt om objektet.**

- Flott plassering av prosjektet.
- **Utsikt og beliggenhet.**
  - Nydelig utsikt over havet.

## **2.0. Teknisk beskrivelse.**

- **Byggeår.**
  - Byggeår er på 2000-tallet.
- **Hvilke offentlige system er operative.**
  - Følgende offentlige systemer er operative: Vann, strøm, kloakk og telefonlinje.
- **Kort teknisk utstyrsbeskrivelse.**
  - På alle rom er det installert aircondition systemer.
  - Leiligheten har installert sentralfyringsanlegg.
  - Det er også installert soloppvarmet varmtvannssystem..

## **3.0. Rombeskrivelse pr. etasje.**

- **Generell beskrivelse.**
  - I dette prosjektet er det flere felles deler, så som svømmebasseng, vaktmester og resepsjon. Mange som kjøper villaer i dette prosjektet, gjør det for å drive med utleie.
- **Første etasje.**
  - Første etasjen består av: Kjøkken, spisestue, TV stue, stue, 2 soverom og 1 bad. Utgang til stor terrasse.
- **Andre etasje.**
  - Andre etasje består av: 1 soverom, 1 bad og en stor terrasse.

- 4.0. Prisantydning for villa VIL097 = 352.600 euro**, i tillegg kommer skatter, avgifter til stat og kommune og salærer til advokat og notarius. Disse kostnader beløper seg til ca. 9 % av oppgitt salgspris.