

Villa på 110 m2, med 3 soverom og 3 bad og panoramautsikt over havet.



Bassengområdet.

Kretaestate salgskode: VIL095.

1.0. Kort beskrivelse av objektet.

- **Fremkommelighet og parkeringsmuligheter.**
 - Du kan kjøre bil helt frem til villaen.
 - En garasje i forbindelse med huset.
- **Om tilstanden.**
 - Villaen er nesten helt ny.
- **Vedlikehold.**
 - Er blitt fortløpende utført.
- **Månedlige faste felleskostnader**
 - Det er ingen faste fellesutgifter.
- **Noe spesielt om objektet.**

- Meget flott utsikt fra tomten.
- **Utsikt og beliggenhet.**
 - Ligger kun 2 km fra havet.

2.0. Teknisk beskrivelse.

- **Byggeår.**
 - Byggeår er på 2100-tallet.
- **Hvilke offentlige system er operative.**
 - Følgende offentlige systemer er operative: Vann, strøm og kloakk.
- **Kort teknisk utstyrsbeskrivelse.**
 - På soverommene er det installert aircondition systemer.
 - Villaen har installert sentralfyringsanlegg.
 - Det er også installert soloppvarmet varmtvannssystem.
 - Parkeringsplass inne på tomten.

3.0. Rombeskrivelse pr. etasje.

- **Første etasje.**
 - Første etasje består av: 3 soverom, 3 bad og et lagerrom og en garasje. Det er utgang til en stor terrasse.
- **Andre etasje.**
 - Andre etasje inneholder: kjøkken, spisestue, stue og et bad. Det er utgang til en stor terrasse.
- **Hage og uteområde.**
 - Det er en ferdig beplantet hage, mest med busker og trær, og gangveier belagt med naturstein. Et svømmebasseng med tilhørende soleområde.

4.0. Prisantydning for villa VIL095= 294.000 euro, i tillegg kommer skatter, avgifter til stat og kommune og salærer til advokat og notarius. Disse kostnader beløper seg til ca. 9 % av oppgitt salgspris.