

## Flott villa på 150 m2 i Pigianos Kambos.



### Kjøkkenet.

Kretaestate salgskode: VIL093.

#### 1.0. Kort beskrivelse av objektet.

- **Fremkommelighet og parkeringsmuligheter.**
  - Du kan kjøre bil helt frem til leiligheten.
  - Det er parkeringsplass i kjelleren.
- **Om tilstanden.**
  - Villaen er i meget god stand. De senere årene har den neste ikke vært brukt.
- **Vedlikehold.**
  - Er blitt fortløpende utført.
- **Månedlige faste felleskostnader**
  - Det er ingen faste fellesutgifter.

- **Noe spesielt om objektet.**
  - o Meget flott objekt med stort potensiale.
- **Utsikt og beliggenhet.**
  - o Flott beliggenhet oppe på en liten kolle, med god havutsikt.

## 2.0. Teknisk beskrivelse.

- **Byggeår.**
  - o Byggeår er på 2000-tallet.
- **Hvilke offentlige system er operative.**
  - o Følgende offentlige systemer er operative: Vann, strøm og kloakk.
- **Kort teknisk utstyrsbeskrivelse.**
  - o Villaen har installert sentralfyringsanlegg.
  - o Det er også installert soloppvarmet varmtvannssystem.
  - o Garasje i kjelleren.

## 3.0. Rombeskrivelse pr. etasje.

- **Generell beskrivelse.**
- **Kjeller etasje.**
  - o Et soverom, et bad, et fyrrom og en garasje.
- **Første etasje.**
  - o Åpen løsning kjøkken og spisestue. En separat stue og en romslig terrasse med utsikt over havet.
- **Andre etasje.**
  - o 2 soverom og et stort bad. En stor terrasse med utsikt rundt hele området.
- **Hage og uteområde.**
  - o Det er en stor eiendom med gjerde rundt det hele. Det er beplantet blomster, busker og trær. På eiendommen er det mange oliventrær som bærer oliven. Flott utsikt mot havet og området rundt. Det er 1 km. ned til havet og 10 km inn til Rethymnon by. Busstopp er ca. 300 meter fra villaen.

**4.0. Prisantydning for villa VIL093= 343.000 euro**, i tillegg kommer skatter, avgifter til stat og kommune og salærer til advokat og notarius. Disse kostnader beløper seg til ca. 9 % av oppgitt salgspris.