

**Flott innflyttingsklar enebolig, på 84 m2, i landsbyen Pagalochori.**



**En av terrassene.**

**Kretaestate salgskode: VIL091.**

### **1.0. Kort beskrivelse av objektet.**

- **Fremkommelighet og parkeringsmuligheter.**
  - Du kan kjøre bil helt frem til eneboligen.
  - Det er mulig å parkere rett utenfor inngangen til tomten.
- **Om tilstanden.**
  - Eneboligen er i god stand og innflyttingsklar.
- **Vedlikehold.**
  - Er blitt fortløpende utført.
- **Månedlige faste felleskostnader**

- Det er ingen faste fellesskatter.
- **Noe spesielt om objektet.**
  - Ligger i fine landlige omgivelser, med nærmeste landsby 100 m unna.
- **Utsikt og beliggenhet.**
  - Fin utsikt til bondelandskapet rundt tomten og kun 2 km til nærmeste strand. Inn til Rethymnon by er det ca. 10 km.

## **2.0. Teknisk beskrivelse.**

- **Byggeår.**
  - Byggeår er på 1990-tallet.
- **Størrelse på eneboligen.**
  - Huset er på 84 m<sup>2</sup> og inneholder 3 sover, 1 bad, kjøkken, spisestue og stue. Rundt huset er det terrasser på 3 sider og ferdig opparbeidet hage. Det er bilvei helt frem til tomten.
- **Hvilke offentlige systemer er operative.**
  - Følgende offentlige systemer er operative: Vann, strøm og kloakk.
- **Kort teknisk utstyrsbeskrivelse.**
  - Det er også installert soloppvarmet varmtvannssystem.

**3.0. Prisantydning for enebolig VIL091= 159.000 euro**, i tillegg kommer skatter, avgifter til stat og kommune og salærer til advokat og notarius. Disse kostnader beløper seg til ca. 9 % av oppgitt salgspris.