

## Villa på 116 m2 med 3 soverom og 2 bad i landsbyen Stavromenos.



### Stue og spisestue.

Kretaestate salgskode: VIL090.

#### 1.0. Kort beskrivelse av objektet.

- **Fremkommelighet og parkeringsmuligheter.**
  - Du kan kjøre bil helt frem til villaen.
  - Inne på tomten finns det en garasje med tak på.
- **Om tilstanden.**
  - Villaen er i god stand, da den er nesten ny.
- **Vedlikehold.**
  - Er blitt fortløpende utført.
- **Månedlige faste felleskostnader**
  - Det er ingen faste fellesutgifter.

- **Noe spesielt om objektet.**
  - Det er kun 500 m ned til nærmeste strand. Dersom det er ønskelig kan en kjøper utvide huset sitt med hele 160 m2.
- **Utsikt og beliggenhet.**
  - Er beliggende i et villastrøk. Fin havutsikt fra terrassen i andre etasje.

## 2.0. Teknisk beskrivelse.

- **Byggeår.**
  - Byggeår er på 2000-tallet.
- **Hvilke offentlige system er operative.**
  - Følgende offentlige systemer er operative: Vann, strøm og kloakk.
- **Kort teknisk utstyrsbeskrivelse.**
  - Villaen har installert sentralfyringsanlegg.
  - Det er også installert soloppvarmet varmtvannssystem.
  - Gresk TV-antenne er installert.

## 3.0. Rombeskrivelse pr. etasje.

- **Første etasje.**
  - Første etasje inneholder: Åpen planløsning mellom kjøkken, spisestue og stue. Et bad med dusj. Utgang til store terrasser.
- **Andre etasje.**
  - Trapp opp til andre etasje, gang, 3 soverom og et bad. Utgang til 2 terrasser.
- **Hage og uteområde.**
  - På forsiden av villaen finns det en garasje, stort hellelagt område og beplanting av busker og trær. På baksiden av villaen finns det en kjøkkenhage og et flott grillområde med tak over.

**4.0. Prisantydning for villaen VIL090 = 294.000 euro**, i tillegg kommer skatter, avgifter til stat og kommune og salærer til advokat og notarius. Disse kostnader beløper seg til ca. 9 % av oppgitt salgspris.