

Villa på 105 m2 med 2 soverom og 1 bad.



Utsikt fra tomten.

Kretaestate salgskode: VIL089.

1.0. Kort beskrivelse av objektet.

- **Fremkommelighet og parkeringsmuligheter.**
 - Du kan kjøre bil helt frem til villaen..
 - Det er parkeringsplass inne på tomten.
- **Om tilstanden.**
 - Villaen er i god stand.
- **Vedlikehold.**
 - Er blitt fortløpende utført.
- **Månedlige faste felleskostnader**
 - Det er ingen faste fellesutgifter.

- **Noe spesielt om objektet.**
 - o En meget god salgspris. Fin utsikt over Kissamos, mot havet.
- **Utsikt og beliggenhet.**
 - o Ligger på en liten høyde over Kissamos.

2.0. Teknisk beskrivelse.

- **Byggeår.**
 - o Byggeår er på 2000-tallet.
- **Hvilke offentlige system er operative.**
 - o Følgende offentlige systemer er operative: Vann, strøm, kloakk og telefonlinje er innlagt.
- **Kort teknisk utstyrsbeskrivelse.**
 - o På soverommene er det installert aircondition systemer.
 - o Villaen har installert sentralfyringsanlegg.
 - o Det er også installert soloppvarmet varmtvannssystem.

3.0. Rombeskrivelse pr. etasje.

- **Første etasje.**
 - o Første etasje består av: Åpen løsning mellom kjøkken, spisestue og stue. Et toalett og utgang til terrasse.
- **Andre etasje.**
 - o Andre etasje består av: 2 soverom og 1 bad, utgang til en terrasse og en balkong.
- **Hage og uteområde.**
 - o Hagen er delvis ferdig opparbeidet, store deler er sådd med gress, egen parkeringsplass.

4.0. Prisantydning for villa VIL089= 169.000 euro, i tillegg kommer skatter, avgifter til stat og kommune og salærer til advokat og notarius. Disse kostnader beløper seg til ca. 9 % av oppgitt salgspris.