

Villa på 150 m2 med 5 soverom og 4 bad i byen Agios Nikolas.



Stue og peisestue.

Kretaestate salgskode: VIL087.

1.0. Kort beskrivelse av objektet.

- **Fremkommelighet og parkeringsmuligheter.**
 - Du kan kjøre bil helt frem til villaen.
 - Det er parkeringsplass i kjelleren.
- **Om tilstanden.**
 - Villaen er i god stand.
- **Vedlikehold.**
 - Er blitt fortløpende utført.
- **Månedlige faste felleskostnader**
 - Det er ingen faste fellesutgifter.

- **Noe spesielt om objektet.**
 - o En meget god salgspris. Er bare ca 250 meter til havet.
- **Utsikt og beliggenhet.**
 - o Fra terrassene kan du se havet. Det er ca. 1 km inn til sentrum av Agios Nikolaos.

2.0. Teknisk beskrivelse.

- **Byggeår.**
 - o Byggeår er på 1990-tallet.
- **Hvilke offentlige system er operative.**
 - o Følgende offentlige systemer er operative: Vann, strøm og kloakk. Eieren har også tilkoblet internett.
- **Kort teknisk utstyrsbeskrivelse.**
 - o På soverommene er det installert aircondition systemer.
 - o Villaen har installert sentralfyringsanlegg.
 - o Det er også installert soloppvarmet varmtvannssystem.
 - o Parkeringsplass i kjelleren.
 - o Peis i stuen.
 - o Gresk TV-antenne er installert.

3.0. Rombeskrivelse pr. etasje.

- **Første etasje.**
 - o Hovedetasjen består av: Kjøkken, spisestue, 3 soverom og 3 bad og et lagerrom. Utgang fra flere av rommene til en stor terrasse.
- **Andre etasje.**
 - o En stue og en terrasse.
- **Tredje etasje.**
 - o 2 soverom, 1 bad og en terrasse.

4.0. Pristilbud for villa VIL087= 189.000 euro, i tillegg kommer skatter, avgifter til stat og kommune og salærer til advokat og notarius. Disse kostnader beløper seg til ca. 9 % av oppgitt salgspris.