

Kjekk villa i rekke, med 2 soverom og 2 bad, på 88 m2.



Utsikt mot havet og landsbyen Elounda.

Kretaestate salgskode: VIL086.

1.0. Kort beskrivelse av objektet.

- **Fremkommelighet og parkeringsmuligheter.**
 - Du kan kjøre bil helt frem til villaen.
 - Det er en parkeringsplass med tak over.
- **Om tilstanden.**
 - Villaen er i god teknisk stand og innflyttingsklar etter kontraktinngåelse.
- **Vedlikehold.**
 - Er blitt fortløpende utført.
- **Månedlige faste felleskostnader**
 - Det er en liten felleskostnad i forbindelse med bassenget.

- **Noe spesielt om objektet.**
 - En kjekk liten villa nære havet.
- **Utsikt og beliggenhet.**
 - Fin beliggenhet, med nydelig utsikt over havet.

2.0. Teknisk beskrivelse.

- **Byggeår.**
 - Byggeår er på 2000-tallet.
- **Hvilke offentlige system er operative.**
 - Følgende offentlige systemer er operative: Vann, strøm og kloakk.
- **Kort teknisk utstyrsbeskrivelse.**
 - Det er også installert soloppvarmet varmtvannssystem.
 - Garasje med tak over.
 - Felles svømmebasseng.
 - Utegrill.

3.0. Rombeskrivelse pr. etasje.

- **Generell beskrivelse.**
- **Første etasje.**
 - Første etasje består av: Åpen planløsning av kjøkken, spisestue og stue, et bad og et lagerrom. På utsiden av villaen, i denne etasje, finns det 2 store terrasser med tretak over.
- **Andre etasje.**
 - Andre etasje består av: 2 soverom, 1 bad og en stor terrasse med tretak over.
- **Hage og uteområde..**
 - I forkant av villaen finns det noen små fine bed med blomster og busker. Noe av hagen som ligger bak villaen, er beplantet med busker og oliventrær. En overbygd parkeringsplass og et felles svømmebasseng. Store deler av tomten ligger uberørt, den delen som ligger foran villaen.

4.0. Prisantydning for villa VIL086= 281.000 euro, i tillegg kommer skatter, avgifter til stat og kommune og salærer til advokat og notarius. Disse kostnader beløper seg til ca. 9 % av oppgitt salgspris.