

Flott enebolig på 140 m2 selges møblert, til en fantastisk pris.



Kjøkken og spisestue.

Kretaestate salgskode: VIL084.

1.0. Kort beskrivelse av objektet.

- **Fremkommelighet og parkeringsmuligheter.**
 - Du kan kjøre bil helt inn til tomten.
 - Inne på tomten er det en garasje med tak på, med plass til en bil. Ellers er det gjesteparkeringsplasser til flere biler inne på tomten.
- **Om tilstanden.**
 - Huset er i meget god stand.
- **Vedlikehold.**
 - Er blitt fortløpende utført.
- **Månedlige faste felleskostnader**
 - Det er ingen faste fellesutgifter.

- **Noe spesielt om objektet.**
 - o En meget god salgspris. Huset selges fullt møblert og utstyrt.
- **Utsikt og beliggenhet.**
 - o Dette er en landsby med de fleste fasiliteter. Slik som huset ligger, sees ikke havet. Det er kun 5 km ned til nærmeste strand.

2.0. Teknisk beskrivelse.

- **Byggeår.**
 - o Byggeår er på 1980-tallet.
- **Hvilke offentlige system er operative.**
 - o Følgende offentlige systemer er operative: Vann, strøm, kloakk og telefonlinje.
- **Kort teknisk utstyrsbeskrivelse.**
 - o På alle rom er det installert aircondition systemer.
 - o Eneboligen har installert sentralfyringsanlegg.
 - o Det er også installert soloppvarmet varmtvannssystem.
 - o Garasje i hagen.

3.0. Rombeskrivelse pr. etasje.

- **Kjeller etasje.**
 - o Liten Kjellerleilighet som består av: 1 soverom, 1 bad og stue - kjøkken. Leiligheten har egen inngang. Rett på utsiden, av leiligheten, er det stor terrasse.
- **Første etasje.**
 - o Første etasjen består av: Kjøkken, spisestue og stor stue. 2 soverom og 1 bad. Fra stuen er det utgang til stor terrasse.
- **Hage og uteområde.**
 - o Hagen og uteområdet er opparbeidet. Busker og trær er plantet. Inne på tomten finns det en garasje, med plass til en bil.

- **4.0. Prisantydning for enebolig VIL084= 159.000 euro,** i tillegg kommer skatter, avgifter til stat og kommune og salærer til advokat og notarius. Disse kostnader beløper seg til ca. 9 % av oppgitt salgspris.

