

## Flott møblert villa, på 97 m2, med 2 soverom og 1 bad.



### Stue og peiskrok.

Kretaestate salgskode: VIL083

#### 1.0. Kort beskrivelse av objektet.

- **Fremkommelighet og parkeringsmuligheter.**
  - Du kan kjøre bil helt frem til villaen.
  - Parkeringsplass rett på utsiden av huset.
- **Om tilstanden.**
  - Villaen er i meget god stand og innflyttingsklar.
- **Vedlikehold.**
  - Har blitt fortløpende utført.
- **Månedlige faste felleskostnader**
  - Det er ingen faste fellesutgifter.

- **Noe spesielt om objektet.**
  - o En meget god salgspris. **Villaen selges møblert og fullt utstyrt.**
- **Utsikt og beliggenhet.**
  - o Fin utsikt over havet og kun 1.5 km til nærmeste strand.

## **2.0. Teknisk beskrivelse.**

- **Byggeår.**
  - o Byggeår er på 2000-tallet.
- **Hvilke offentlige system er operative.**
  - o Følgende offentlige systemer er operative: Vann, strøm og kloakk.
- **Kort teknisk utstyrsbeskrivelse.**
  - o På alle rom er det installert aircondition systemer.
  - o Villaen har installert sentralfyringsanlegg.
  - o Det er også installert soloppvarmet varmtvannssystem.
  - o Peis i stuen.
  - o Basseng i hagen.

## **3.0. Rombeskrivelse pr. etasje.**

- **Første etasje.**
  - o Første etasje består av: Åpen løsning mellom kjøkken, spisestue og stue. Et toalettrom og et lagerrom. Utgang til stor terrasse.
- **Andre etasje.**
  - o Andre etasje består av: 2 soverom, 1 bad og en stor terrasse.

### **Hage og uteområder.**

- o Tomten er på 400 m<sup>2</sup> og det er installert et flott svømmebasseng, blomster, busker og trær er plantet. I hagen finns det et lite hagehus. Flere benker og krukker er plassert rundt i hagen.

- 4.0. Pristilbud for villa VIL083= 167.000 euro**, i tillegg kommer skatter, avgifter til stat og kommune og salærer til advokat og notarius. Disse kostnader beløper seg til ca. 9 % av oppgitt salgspris.