

Bungalow designet villa på 136 m2, på Kreta`s sydside.



Villaen og med den inngjerdede tomten.

Kretaestate salgskode for villaen: VIL061.

1.0. Kort beskrivelse av objektet.

- **Tilbud og behov for transportmiddel.**
 - Det er bilvei helt frem til tomten. Veien er ikke asfaltert det siste stykke frem til villaen.
- **Om tilstanden.**
 - Huset var ferdig i 2007 og fremstår i meget god stand.
- **Vedlikehold.**
 - Fortløpende vedlikehold har blitt utført.
- **Månedlige faste felleskostnader**
 - Det er ingen faste fellesutgifter.

- **Noe spesielt om objektet.**
 - Dette er en meget flott villa bygd i en elegant bungalow stil, dvs. alt på et plan. Tomten på nære 6 mål, har en fantastisk beliggenhet nære havet.
- **Utsikt og beliggenhet.**
 - Eiendommen ligger usjenert til og det er god avstand til nærmeste nabo. Fra tomten er det en flott utsikt mot havet. Det er kun ca. 100 meter til havet.
- **Beskrivelse av området og nærmeste landsbyer.**
 - Det er ca. 2.5 km til landsbyen Agia Galini og til den flotte badestranden ved Agios Giorgos. I Agia Galini er butikker, bakeri og slakter åpnet hele året.
- **Hvor langt fra havet og til landsbyen Agia Galini.**
 - Det er ca 100 m til havet, og 2.5 km til landsbyen Agia Galini.
- **Parkeringsmuligheter.**
 - Det er flere parkeringsplasser rett ved tomten og i tillegg finns det 2 innendørs parkeringsplasser.

2.0. Teknisk beskrivelse.

- **Byggeår.**
 - Villa, tomt og basseng var ferdig bygget i 2007.
- **Størrelse på tomt og villa.**
 - Villaen er bygget i et plan og er på 136 m². Tomten er på 5.677 m².
 - Dersom den nye eieren skulle ønske å ytterligere utvide villaen, vil det være mulig å kunne utvide med ca. 100 m².
- **Hvilke offentlige system er operative.**
 - Følgende offentlige systemer er operative: Vann. Telefon og strøm vil bli installert dette året. Pr.idag produserer eieren strøm ved bruk av to generatorer.
- **Kort teknisk utstyrsbeskrivelse.**
 - Soloppvarmet varmtvann.
 - En flott peis i stuen.

- På kjøkkenet inne er det kjøleskap og en gasskoker.
 - På utekjøkkenet er det stor gassgrill og oppvask og arbeidsbenk.
 - Strømmen produseres med to egne generatorer.
 - Pr. i dag kan en få inn greske TV-kanaler. Skulle en ønske å få inn norske TV-kanaler må en større parabolantenne, ca. 2.40m i diameter installeres.
 - Alle rom er meget fint og smakfullt innredd og møblert.
 - Det er et stort svømmebasseng på 7*7 meter ute i hagen.
 - Hele hagen leveres fullt ferdig og beplantet med busker og trær.
 - Til villaen hører det med en stor innendørs garasje/lagerrom på 7 *7 meter.
 - Rundt på tomten er det laget flere steinsatte terrasse områder.
 - Alle tre badene er ferdig til å kunne brukes.
- **Kort byggeteknisk beskrivelse.**
- Villaen er bygd, i en etasje, med reisverk av betong og jern.
 - Hele takkonstruksjonen er av betong og jern.
 - Indre vegger er bygd av murstein og glattepussete og malte.
 - Alle vinduer og ytre dører er laget av tre.
 - Innvendige dører er laget av tre.
 - Alle gulv er flislagte.

3.0. Rombeskrivelse pr. etasje.

- **Første etasje**
- Designet er utført som 5 mindre hus som er knyttet i sammen, som en bungalow. Alle rom er på et plan. Denne etasjen inneholder: Kjøkken, stue og spisestue, 3 soverom og 3 bad. Rett ut for hvert soverom finns det private terrasser. Ute i hagen er det bygd et eget "grillhus" med kjøkken og sitteplass til 10-12 personer.
- **Hage og bassengområdene.**
- Bassenget ligger på en liten høyde ca. 15 meter fra villaen. Det er et stort basseng på 7*7 meter. Rundt bassenget er det bygget en patio på ca. 350 m², som er stein og flisbelagt.

- I hagen er det plantet mange fine busker og trær. Eieren har tatt hensyn til at klimaet på Kreta`s sydkyst er varmt og tørt, så de har plantet busker og trær som tåler et slikt klima. De fleste av disse busker og trær er i dag fullt utvokst. Så de er et flott skue.

4.0. Prisantydning for villaen: 432.000 euro, i tillegg kommer skatter, avgifter og salærer.