

Villa med basseng og ferdig opparbeidet hage i Pagalochori.



Utsnitt av kjøkken og spisestue.

1.0. Kort beskrivelse av objektet.

- **Tilbud og behov for transportmiddel.**
 - Det er god vei helt frem til prosjektområdet, som består av 6 like villaer. Det er ikke bussforbindelse via Pagalochori, derfor bør eieren av villaen disponere egen bil.
- **Om tilstanden.**
 - Både hus, hage og bassengområde er av god kvalitet. Villaen som var ferdig i 1998 er i god stand.
- **Vedlikehold.**
 - Hus, hage, basseng og fellesområder har blitt fortløpende og godt vedlikeholdt.
- **Månedlige faste felleskostnader**

- Det er ingen faste fellesskift.
- **Noe spesielt om objektet.**
 - Villaen selges fullt møblert og utstyrt. Egen inventarliste er etablert. Flott landlig beliggenhet ca. 1.7 km fra nærmeste strand.
- **Utsikt og beliggenhet.**
 - Villaen er en del av et lite villaprojekt på 6 enheter, som ligger oppe på en liten åsrygg. Det er ca. 1.7km til havet. Fra terrassen i andre etasje er det havutsikt. Det tar ikke mer enn ca. 15 minutter å kjøre til inn til Rethymnon by.
- **Beskrivelse av området og nærmeste landsbyer.**
 - Området som villaen befinner seg i er et landlig område med en mengde små pittoreske landsbyer. I en avstand på ca. 2 kilometer ligger landsbyene Stavramenos, Asteri, Hamalevri og Loutra. Området egner seg ypperlig for sykkel eller spaserturer. Mange hyggelige landsbyer å besøke med gode tavernaer. Klosteret Arsani ligger kun 500 meter fra villaen.
- **Hvor langt fra havet og til Rethymnon by.**
 - Det er ca 1.7km til havet og 12 km inn til Rethymnon by.
- **Parkeringsmuligheter.**
 - Det er en parkeringsplass inne på villaens tomt. Det er også mulig for gjester å parkere i innkjørselen til prosjektet.

2.0. Teknisk beskrivelse.

- **Byggeår.**
 - Prosjektet var ferdigstilt i år 1998.
- **Størrelse på tomt, og villa.**
 - Villaen er på 102 m² og er bygd i to etasjer. Tomten er på 400 m² og er inngjerdet. På tomten finns det et fint svømmebasseng.
- **Hvilke offentlige system er operative.**
 - Følgende offentlige systemer er operative: Vann, strøm og kloakksystem. Dersom ny eier ønsker internett tilkobling må dette bestilles.
- **Kort teknisk utstyrsbeskrivelse.**
 - Villaen har preinstallerte rør til aircondition system.

- Villaen har preinstallerte rør til sentralvarme system.
 - Peis i stuen i første etasje.
 - Dersom en ny eier ønsker å få inn norske kanaler, må parabolantenne installeres og norsk dekoder og kanalkort anskaffes av kjøper.
 - Telefon og internett linje er installert og tilkoblet. Nytt abonnement må bestilles i ny eiers navn.
 - Soloppvarmet varmtvanns system er installert oppe på taket.
 - Et stort svømmebasseng ute i hagen.
 - Egen lagerbod ute i hagen.
 - Gjerde rundt hele tomten.
 - På kjøkkenet er det installert komfyr med ventilator over og et kjølskap.
 - Alle rom er møblert med greske bondemøbler.
- **Kort byggeteknisk beskrivelse.**
- Villaen er bygd, i to etasjer, med reisverk av betongsøyler og kolonner og doble yttervegger, med isolasjon i mellom indre og ytre vegg.
 - Indre vegger er enten bygd av teglstein, glattpusset og malt.
 - Alle vinduer og ytre dører er laget av tre enkelt glass og med sikkerhetsskodder installert.
 - Til utganger til hage og terrasser er det mest benyttet hengslede tredører.
 - Innvendige dører er laget av presset tre og behandlet med oljemaling.
 - Alle gulv er belagt med fliser.

3.0. Rombeskrivelse pr. etasje.

- **Første etasje**

- Denne etasjen inneholder et relativt stort kjøkken med åpen løsning mot spisestue og stue. Det er også et toalettrom i denne etasje. I stuen finns det en flott peis. Fra stueområdet er det direkte utgan til en stor terrasse og til bassengområdet.

- **Andre etasje**

- I andre etasje er det en gang, tre soverom og et bad. Fra to av soverommene er det direkte utgang til terrasse. Fra terrassen er det havutsikt.

- **Bassengområde og hage.**

- Hele området rundt bassenget er belagt med naturstein. Bassenget er flislagt, belyst og har eget innvendig pumperom. Hagen er opparbeidet og beplantet med blomster, busker og trær. I deler av hagen er det sådd gress. Hagen og terrassene er belyst. Det er laget en utvendig lagerbod på villaen, med inngang fra hagen.

- **Fellesområdene.**

- Det eneste fellesområde som prosjektet eier er veien inn til de forskjellige villaene. Det er en blindvei som stopper ved prosjekttomten.

4.0. Prisantydning for villaen er 218.000 euro, i tillegg kommer skatter, avgifter og salærer, som utgjør ca 9 % av salgsprisen.