

Stor totalrenovert utleievilla nær stranden.



Kjøkken og stueområdet fra leiligheten i andre etasje.

Kretaestate salgskode : VIL011

1.0 Kort beskrivelse av objektet.

- **Tilbud og behov for offentlig transportmiddel.**
 - Fra landsbyen Platanias, som villaen ligger i går det flere busser hvser time inn til Rethymnon by eller til landsbyene i nærheten. Om sommeren går det også et såkalt rusletog rundt i området. Kun et par hundre meter fra villaen finns det en stor taxiholdeplass. I dette området er det ingen problemer å klare seg uten privatbil.
- **Om tilstanden.**
 - Villaen ble totalrenovert i år 2011/2012.
- **Vedlikehold.**
 - Huset er i god stand, men da det ligger nære havet preges det noe av små saltutslag på et par av ytterveggene.

- **Månedlige faste felleskostnader.**
 - Det er ingen faste felleskostnader, separate strømmålere er installert for alle fire leilighetene.
- **Noe spesielt om objektet.**
 - Villaen ligger ca. 150 meter fra flotte badeplasser og havet. De tre små utleieleilighetene i første etasje selges fullt møblert og utstyrt.
- **Utsikt og beliggenhet.**
 - Villaen ligger ca. 150 m fra havet. Fra leiligheten i andre etasje er det fin utsikt ned mot stranden. Inn til sentrum av landsbyen Platania, som denne villa ligger i, er det ca. 200 m.
- **Beskrivelse av området og nærmeste landsbyer.**
 - I området som villaen ligger er det mange små hoteller. Inne i landsbyen er det mange tavernaer, barer og butikker. Inn til Rethymnon by er det ikke mer enn ca. 6 km. Det går busser inn til Rethymnon by hver halve time i sesongen. Nærmeste landsbyer er Pigianos Kambos og Tesmes. For de som ønsker å handle billig er det et stort Lidl supermarked kun noen få min. gange fra villaen.
- **Hvor langt fra havet og Rethymnon by.**
 - Til nærmeste flotte strand er det ca. 150 meter og inn til Rethymnon by er det ca. 6 km.
- **Parkeringsmuligheter.**
 - Rett på utsiden av villaen er det normalt mulig å parkere. I kjelleren til villaen er det satt av plass til et par private parkeringsplasser. Det trengs å utføres noe arbeid for å få disse plassene bruklige.

2.0 Teknisk beskrivelse.

- **Byggeår.**
 - Villaen er ca. 30 år, men ble totalrenovert i år 2011/2012.
- **Størrelse på hus og tomt.**
 - Total størrelsen på villaen er 283m². Tomten er på 350m².
- **Hvilke offentlige systemer er operative.**
 - Følgende offentlige systemer er operative: Vann, strøm, kloakk, telefon og internett og greske TV kanaler.

- **Kort teknisk utstysbeskrivelse.**
 - Det er installert aircondition systemer i alle leiligheter.
 - Soloppvarmet varmtvann er installert.
 - Sentralfyringsanlegg er installert i alle leiligheter.
 - Peis i stuen på den store leiligheten i andre etasje.
 - De tre små leiligheten i første etasje finns det på kjøkkenet, kokeplate/ovn og kjøleskap. Utstyr og bestikk til tre personer.
 - I hver av de tre små leiligheter i første etasje, er det to senger, et klesskap, et frokostbord og to stoler.
- **Kort byggeteknisk beskrivelse.**
 - Villaen er bygd med betong søyler og doble yttervegger av murstein.
 - Alle vinduer og utvendige dører er laget av aluminium, med dobbelt glass, myggnett og sikkerhetskodder.
 - Innvendige dører er laget av presset tre og behandlet med oljemaling.
 - Alle gulv er belagt med fliser.
 - Det finns kjeller under huset, som pr. i dag ikke er benyttet. Noe arbeid må utføres for å få den i stand.

3.0 Rombeskrivelse pr. etasje.

- **Kjeller.**

Det er en kjeller på 43m². Den kan bygges om til to eller tre parkeringsplasser.

- **Første etasje**

I første etasje finns det tre utleie leiligheter, fullt møblert, med kjøkkenkrok og eget bad med toalett.

- **Andre etasje**

Her finns det en stor moderne leilighet med to soverom og stort flott bad. Det er også to store terrasser som hører med til denne leiligheten. Finns også trapp opp takterrassen.

- **Takterrasse**

I tredje etasje finns det en ganske stor takterrasse. På halve taket er det installert teknisk utstyr så som speil og tank til varmtvanns produksjon og aircondition inntak.

4.0 Prisantydning:

189.000 euro I tillegg kommer skatter, avgifter og salærer, som utgjør ca. 9 % av salgsprisen.