

Detaljbeskrivelse av villa på strandpromenaden



Kretaestate salgsnummer :VIL004

1.0 Kort beskrivelse av objektet.

- Om tilstanden.
 - o Huset er i god stand, men trenger en oppussing og teknisk oppgradering da det har vært brukt som utleieobjekt i flere år. Egner seg godt som et investeringsobjekt. Huset har lovelig EOT lisens, som er den type lisens som gjør at utleien drives lovlig.
- Vedlikehold.
 - o Har ikke hatt årlig vedlikehold, men er generelt i god stand.
- Noe spesielt om objektet.
 - o Har en meget flott tomt helt nede ved standen, og inne i Rethymnon by.
- Utsikt og beliggenhet.

- Fra andre etasjen er det fin utsikt mot stranden.
- Beskrivelse av området og eventuelt nærmeste by/landsby.
 - Er inne i Rethymnon by, hvor alle fasiliteter finns i nærområdet.
- Parkeringsmuligheter.
 - Det hører med en parkeringsplass til huset.

2.0 Rombeskrivelse.

2.1 Størrelse på tomt, og hus.

Huset er på 338m² og tomten på 200m².

2.2 Kort teknisk beskrivelse.

Huset har aircondition enheter installert på alle rom. Soloppvarmet varmtvann, TV og telefonsystemer er innlagt.

2.3 Rombeskrivelse pr. etasje.

- Første etasje
 - Fin leilighet med kjøkken, stor stue, to soverom, et bad og en terrasse.
- Andre etasje
 - Her finns det to like studioer med et rom hver, som inneholder kjøkkenkrok, stue og soveområde med to senger, eget bad finns til begge studioer. Det finns også en leilighet med kjøkkenkrok og åpen løsning mot stue, eget soverom med to senger, bad med badekar og terrasse mot stranden.
- Takterrasse
 - Det finns en takterrasse, men her er det installert mye teknisk utstyr.

2.4 Hage.

Det finns en liten hage på to av sidene til huset.

3.0 Prisantydning:437.000 euro, i tillegg kommer skatter, avgifter og salærer.