

Detaljbeskrivelse av et salgsobjekt.



Kretaestate salgsnummer : VIL001.

1.0 Kort beskrivelse av objektet.

- Om tilstanden.
 - Villaen er i meget god stand. Særdeles godt vedlikeholdt. Fin opparbeidet og beplantet hage. Generell høy teknisk standard.
- Utsikt og beliggenhet.
 - Flott beliggenhet nær landsbyen Xiro Chorio. Utsikt til havet og ca 5 km til nærmeste strand. Ca 6 km til Rethymnon by.
- Parkeringsmuligheter.
 - Innendørs garasje til en bil , og utendørs parkeringsplass for flere biler på tomten.

- Hva finns i nærheten??
 - o Butikker og tavernaer finnes i en avstand på ca 3 km.

2.0 Rombeskrivelse.

2.1 Størrelse på tomt.

1100 m2.

2.2 Kort teknisk beskrivelse.

Det finnes aircondition i alle rom, soloppvarmet varmtvann, sentralfyr, peis og ventilasjonsanlegg.

2.3 Rombeskrivelse pr. etasje.

- Kjeller/første etasje.
 - o Teknisk rom, lagerrom, et soverom og et bad. Terrasse på utsiden av soverommet.
- Andre etasje
- Meget stor stue/spisestue med kjempefin peis, kjøkken, hall, og et toalettrom. Utgang til terrasser, balkonger og til hagen.
- Tredje etasje
 - o Tre store soverom, hovedsoverom har egen stue, to bad og balkonger med fantastisk utsikt mot havet.

2.4 Status på kjøkken

Flott kjøkken med barløsning mot stue.

2.5 Hage.

Den er ferdig opparbeidet og beplantet. Svømmebassenget er murt ferdig, men ikke flislagt. Det er heller ikke installert pumper eller lys i bassenget. Vil kunne ferdiginstalleres på 1 måned.

3.0 Prisantydning.

399.000 euro, I prisen er det ikke inkludert skatter, avgifter og salærer, som utgjør ca. 9 % av salgspris.