

## Detaljbeskrivelse av et salgsobjekt.

Kjekt steinhus i landsbyen Adele, med stort potensial.



Utsnitt fra kjøkkenet.

Kretaestate salgskode:SVI011

### 1.0 Kort beskrivelse av objektet.

- Om tilstanden.
  - Huset er i grei stand. Noe oppussingsarbeider bør påregnes da huset de siste årene har vært utleid. Noe teknisk oppgradering av huset bør også vurderes.
- Vedlikehold.
  - Har vært noe mangelfull de siste 3 årene pga. utleie.
- Noe spesielt om objektet.
  - Er meget god plass i huset.

- Utsikt og beliggenhet.
  - Ligger midt inne i sentrum av den sjarmerende landsbyen Adele. Du kan se havet i de fjerne. Direkte vei fra Adele til stranden(ca. 3km).
- Beskrivelse av området og eventuelt nærmeste by/landsby.
  - I dette området ligger det mange landsbyer. Her er det fine gå og sykkel muligheter på lite trafikkerte veier. Butikker og tavernaer i nærheten.
- Hvor langt fra havet og Rethymnon by.
  - Det er 3km ned til nærmeste strand og 9km i til Rethymnon by.
- Parkeringsmuligheter.
  - Ja inne i landsbyen.

## **2.0 Rombeskrivelse.**

### **2.1 Størrelse på tomt, og hus.**

Tomten er på 146m<sup>2</sup> og huset har en størrelse på 100m<sup>2</sup> fordelt på to etasjer.

### **2.2 Kort teknisk beskrivelse.**

Huset har normal teknisk standard.

### **2.3 Rombeskrivelse pr. etasje.**

- Første etasje
  - Kjøkken, stue, spisestue, bad, et soverom og et toalettrom.
- Andre etasje
  - Hall, to soverom, et toalettrom og en balkong.

## **3.0 Prisantydning:113.400 euro, i tillegg kommer skatter, avgifter og salærer.**