

Moderne villa på 486 m2, beliggende på Akrotiri.



Skumringstimen ved bassengområdet.

Kretaestate salgskode for luksusvillaen er LVI016.

1.0. Kort beskrivelse av objektet.

- **Tilbud og behov for transportmiddel.**
 - Det er en bred og asfaltert vei helt inn til den private parkeringsplassen, inne på eiendommen.
- **Om tilstanden.**
 - Både hus, hage og bassengområdet er av meget god kvalitet.
- **Vedlikehold.**
 - Hus, hage og bassengområdet har blitt fortløpende og meget bra vedlikeholdt. I år 2013/2014 ble hele huset totalrenovert.
- **Månedlige faste felleskostnader**
 - Det er ingen faste fellesutgifter.

- **Noe spesielt om objektet.**
 - Dette er en villa bygd fra et moderne og modig design på en meget flott tomt. Villaen selges fullt møblert og utstyrt til bruk for 12 personer. Egen inventarliste vil bli etablert ved et kundebesøk.
- **Utsikt og beliggenhet.**
 - Villaen ligger oppe på en flott åsrygg. Det er ca. 200 m til havet. Fra tomten er det uhindret utsikt mot havområdene i nord og østover mot mange av de små pittoreske landsbyene ute på Akrotiri halvøya. Det tar ikke mer enn ca. 15 minutter å kjøre til flyplassen, Chania Airport.
- **Beskrivelse av området og nærmeste landsbyer.**
 - Vår villa ligger i et typisk villastrøk. Her er tomtene normalt meget store, hvilket betyr det at det er god plass mellom hver villa og ikke minst at utsikten er flott og uhindret. Akrotiri halvøya er småkupert med små pittoreske landsbyer. Rett i nærheten av villaen er det flere små landsbyer med butikker og koselige tavernaer.

En av de mest kjente landsbyene er Stavros, som har en strand med krystallklart badevann og mange gode tavernaer. Den er nok mest kjent for at her ble store deler av filmen Zorba the Greek spilt inn på 60-tallet. På en av tavernane der, som heter Zorba, er en av Oscar statuettene som filmen fikk utstilt.
- **Hvor langt fra havet og til Chania by.**
 - Det er ca 200 m til havet og 9 km inn til Chania by.
- **Parkeringsmuligheter.**
 - Det er 12 parkeringsplasser inne på villaens eiendom.

2.0. Teknisk beskrivelse.

- **Byggeår.**
 - Villaen var ferdigstilt i år 2001, men totalrenovert i år 2013/2014.
- **Størrelse på tomt, og villa.**
 - Villaen er på 486 m² og hele tomten er på ca. 4.500 m² som er ferdig opparbeidet.
- **Hvilke offentlige system er operative.**

- Følgende offentlige systemer er operative: Vann, strøm, telefon og internett og kloakksystemet. Villaen har egen privat septiktank, som kloakksystem er koblet opp til. Denne tanken må tømmes hvert annet eller tredje år avhengig av hvor mye villaen brukes.

- **Kort teknisk utstyrsbeskrivelse.**

- Villaen har aircondition system installert i alle rom.
- En kjempestor peis i stuen i andre etasje.
- Alle soverommene i første etasje varmes og kjøles av aircondition system.
- Inne på tomten er det installert et område med mange speiler for oppvarming av varmtvann.
- Første etasje har gulvarme produsert av varmtvann.
- Svømmebassenget, på 110 m2 er oppvarmet av varmtvann.
- Parabolantenne på taket. Dersom en ny eier ønsker å få inn norske kanaler, må norsk dekoder og kanalkort anskaffes av kjøper.
- Trådløst internett er tilgjengelig i hele huset.
- På alle soverom i første etasje hører det med TV og DVD systemer.
- På hovedsoverommet er det installert plasma TV.
- På hovedsoverommet er det stor walk-in garderobe.
- På badet til hovedsoverommet er det installert en Jacuzzi.
- Et meget stort oppvarmet svømmebasseng ute i hagen, med en størrelse på 110 m2.
- I første etasje er det vaskerom og med vaskemaskin og tørketrommel og god lagerplass.
- I første etasje er det to store lagerrom og et teknisk rom.
- På kjøkkenet er det installert en arbeidstøy med stor benk plass og komfyr med ventilator over. I kjøkkenområdet er det også oppvaskmaskin og et stort kombinert kjøle - fryseskapp med isbitmaskin og masse benk plass .
- Alle uteområder og hage er overvåket av kameraer.
- Hovedinngangen opereres via et intercom system.
- Reservergenerator til bruk for et strømutfall.

- Alle rom er meget flott møblert.
- **Kort byggeteknisk beskrivelse.**
 - Villaen er bygd, i tre etasjer, med reisverk av betong og tresøyler.
 - Hele takkonstruksjonen er gjort av limtre.
 - Indre vegger er enten bygd av tre eller mur. Alle vegger er glattpussete.
 - Alle vinduer og ytre dører er laget av aluminium med dobbelt glass, myggnett og sikkerhetsskodder installert.
 - Til utganger til hage og terrasser er det mest benyttet store skyvedører.
 - Innvendige dører er laget av tre eller aluminium.
 - Gulvene i første og andre etasje er belagt med fliser.
 - Gulvene i tredje etasje er laget av tre.

3.0. Rombeskrivelse pr. etasje.

- Første etasje

- Hele første etasjen er bygd over marknivå og inneholder: 4 store soverom med dobbeltsenger som alle har direkte utgang til hagen. 3 store bad, 2 lagerrom og et vaskerom. På hvert rom er det aircondition, stort garderobeskap, TV og DVD spiller og en stor hall.

- Andre etasje

- Stort moderne kjøkken med direkte utgang til en utestuen, med tak over, ved bassengområdet. På kjøkkenet er det en stor kjøkkenøy, med komfyr og ventilator. På kjøkkenøyen er det meget god arbeidsplass. På to av sidene på kjøkkenet er det montert arbeidsbenker med mye plass og et stort kjøle og fryseskap og oppvaskmaskin. Her er det sitteplass til 15 personer. Fra kjøkkenet er det også direkte tilgang til spisestuen som har sitteplass til 8 personer og med en fantastisk utsikt ut over havet. Ellers inneholder denne etasjen en meget stor stue med en veldig fin peis. I gulvene er det installert gulvvarme. I denne etasjen finns det også et eget toalettrom.

På utsiden er det et stort oppvarmet svømmebasseng på 110 m2 og en sideterrasse på ca. 400 m2.

- Tredje etasje

- Her finns det et hovedsoverom område på 80 m2 som inneholder: En stor walk-in garderobe, en stor stue med sentralen for styring av overvåkingskameraene og et stort plasma TV og DVD spiller. Hele området har aircondition systemer installert. Til denne enheten hører det med et meget stort bad med en Jacuzzi, en dusj, et toalett og to vaskeservanter. Til denne etasjen hører det også med et mindre soverom, som kan egne seg godt til mindre barn.

- **Bassengområde.**

- Hele området rundt bassenget er flislagt. Bassenget er på 110 m2 og er oppvarmet med soloppvarmet varmtvann, for helårs bruk. Til bassengområdet hører det med flotte skulpturer og liggestoler laget av bambus. Hele området har virkelig et flott design og beliggenhet. Om kvelden er det flott belyst.

- **Hage.**

- Hagen er delt i to deler, et mindre område som er brukt som parkeringsplasser og den største delen som er gresslagt og beplantet med mange palmer. Fra hagen er det en fantastisk utsikt mot havet. Rundt omkring i hagen er det installert flere flotte skulpturer. Hagen har en fin belysning til bruk om kvelden.

4.0. Prisantydning for villaen er 2 500 000 euro, i tillegg kommer skatter, avgifter og salærer.